

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184...../TB-THADS

Ea Kar, ngày 07 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử vụ án dân sự số 52/2023/QĐ-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 28/2023/DS-ST ngày 09/6/2023 của huyện Ea Kar và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 21/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1031 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do ông Hồ Hữu Bốn, bà Nguyễn Thị Côi và ông Lưu Bá Kha, bà Nguyễn Thị Trinh không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: Số 03 đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 5828m², (trong đó có 200m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 5628m² đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến năm 2043), thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số BD 963287 cấp ngày 29/8/2011 cho ông Nguyễn Thế Thủy và bà Lê Thị Xanh, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của GCNQSD đất ngày 11/11/2021 chuyển nhượng cho ông Hồ Hữu Bốn và bà Nguyễn Thị Côi, địa chỉ thường trú: Thôn 14, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số 00713.CN.003 (211105-0768)).

2. Giá khởi điểm: **4.033.352.000** đồng (Bốn tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thu lao dịch vụ đấu giá, chí phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Địa chỉ nộp hồ sơ: (CHV Hoàng Văn Trung) Số 03 đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Trung